



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Магазины
(Аукционная комиссия)

Московская область

13.03.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/25-329

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Магазины

Арендодатель: **Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области**

Организатор аукциона в электронной форме: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000016185**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 13.03.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, с. Добрыниха, ул. Березовая.

Площадь, кв. м: 3 000,00

Кадастровый номер: 50:28:0110301:1249

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Магазины (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 1 872 585,00 руб. (Один миллион восемьсот семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 56 177,55 руб. (Пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят семь руб. 55 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 872 585,00 руб. (Один миллион восемьсот семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии _____

(с правом голоса):

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Калина Брильянт Исафиловна
2.	Троицкий Владимир Александрович
3.	Общество с ограниченной ответственностью "ДОБРЫЙ"
4.	Зейналова Надежда Владимировна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Калина Брильянт Исафиловна** (адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **6 535 321,65 руб.** (Шесть миллионов пятьсот тридцать пять тысяч триста двадцать один руб. 65 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Троицкий Владимир Александрович** (адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **6 479 144,10 руб.** (Шесть миллионов четыреста семьдесят девять тысяч сто сорок четыре руб. 10 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной

комиссии: _____

Секретарь Аукционной

комиссии _____

(с правом голоса):